

## INFORMATION CHAUFFAGE COLLECTIF

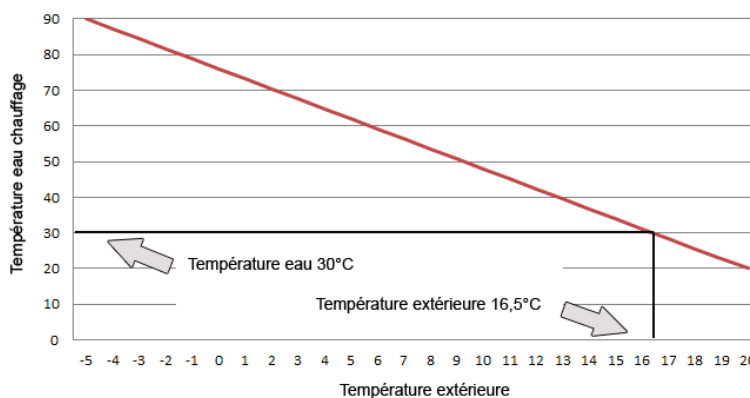
Le chauffage de l'immeuble est en fonction et vos radiateurs ne sont pas chauds. Ceci n'est pas forcément un signe d'un dysfonctionnement, au contraire, la régulation faisant son travail il est normal que les radiateurs soient froids quand le chauffage n'est pas nécessaire.

Cependant, l'humidité de la saison avec des températures basses (mais non froides) peut renforcer la sensation de froid. La mauvaise isolation des bâtiments également.

Dans un souci de maîtrise des dépenses d'énergie la plupart des contrats avec les chauffagistes prévoit de chauffer les logements à 20°C le jour et 18°C la nuit (de 22h à 6h).

Peu de gens le savent, mais la température de chauffage des habitations fait l'objet d'une réglementation. Le texte réglementaire est sans ambiguïté, l'article R 131-20 du code de la construction et de l'habitation stipule que «dans les locaux à usage d'habitation, les limites supérieures de température de chauffage sont fixées en moyenne à 19 °C pour l'ensemble des pièces d'un logement». Et les frileux vont sans aucun doute pester, car ces 19 °C sont un maximum et pas un minimum !

### POURQUOI LES RADIATEURS SONT-ILS FROIDS ALORS QUE LE CHAUFFAGE A ETE MIS EN ROUTE ?



- la température du radiateur diminue quand il fait plus chaud dehors.
- lorsque la température dehors est de 16/17°C la température de l'eau dans le radiateur est de 30°C et il semble froid.
- la pluie et le vent augmentent la sensation de froid.

Il est rappelé que seul le chauffagiste de l'immeuble est habilité à entrer en chaufferie ou à vidanger une colonne de chauffage. Tous travaux sur le chauffage, même à l'intérieur d'un logement, doivent faire l'objet d'une information au Syndic ou au chauffagiste.

Un radiateur froid peut-être également le signe de présence d'air et que celui-ci a donc besoin d'être purgé.

## PURGER SES RADIATEURS EN CHAUFFAGE COLLECTIF

Si vous rencontrez des problèmes de bruits sur vos radiateurs ou si vous remarquez qu'ils ne chauffent pas à la même température partout, il est probable qu'ils aient besoin d'être purgés. Purger un radiateur est une opération simple que vous pouvez réaliser vous-même en prenant quelques précautions.

Il est nécessaire de purger un radiateur à eau au moins une fois par an, lors de la remise en route du chauffage. Purger un radiateur permet d'optimiser ses performances, d'augmenter sa durée de vie et de faire des économies d'énergie. Purger un radiateur élimine également les bruits de la tuyauterie.

La purge d'un radiateur consiste à évacuer l'air (car l'air ne chauffe pas tout simplement) qui entre dans le système de circulation d'eau chaude. **L'opération ne consiste absolument pas à vidanger de l'eau mais bien de l'air**, il ne faut pas remplir plus d'un demi-verre d'eau !

La vis de purge d'un radiateur est située sur le côté de celui-ci, en partie haute, du côté opposé de celui où se trouve le robinet permettant le réglage de la température.

Sur les anciens radiateurs le purgeur est une molette, sur les nouveaux il faut généralement une clé de purge ou un tournevis.

Voici comment procéder à la purge du radiateur :



- Fermez le robinet (et attendre 15 min si possible).
- Placez un petit récipient sous la vis de purge.
- Tournez la vis (*dans le sens inverse des aiguilles d'une montre en principe*) de purge jusqu'à entendre un sifflement d'air.
  - S'il s'agit d'une molette : vous devez desserrer la petite molette qui termine la vis de purge. **Ne la dévissez pas complètement au risque de ne plus réussir à la revisser.**
  - Certains modèles anciens de radiateurs disposent d'une clé de purge. Généralement, leur vis de purge est bloquée par des couches de peinture qu'il faudra décaper à l'aide d'une brosse métallique afin de pouvoir débloquer la vis
- Dès que quelques gouttes d'eau commencent à sortir, refermez la vis de purge.
- Revissez la vis de purge sans forcer.
- Remettez le robinet dans sa position initiale.

Note : il est normal que l'eau qui s'écoule de la vis de purge soit légèrement grise.

**Ne réalisez pas cette opération si elle vous paraît trop compliquée.**

**Ne réalisez jamais cette intervention le soir ou à la veille d'un weekend** de sorte à pouvoir faire intervenir le chauffagiste en cas de problème. Assurez-vous d'ailleurs d'avoir sous la main le numéro du chauffagiste de l'immeuble pour pouvoir le faire intervenir très rapidement le cas échéant.